

Starosta Łódzki Wschodni

90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 14.07.2023

Łódź, dnia 10.07.2023r.

AiB.6740.175.2023.A.S.

Nr rej. 1071/2023

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
[Podpis]
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

DECYZJA NR 244/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 kwietnia 2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Andrespol

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

przebudowę i rozbudowę Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w miejscowości Wiśniowa Góra, obręb 0009_Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, dz. nr ewid. 256/3 i 259/1

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Dominika Krogulska – upr. bud. nr 133/99/WŁ w spec. architektonicznej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0053
- mgr inż. Agnieszka Kindl – upr. bud. nr LOD/0172/POOS/04 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/6687/05

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2023 r. Pan Dariusz Lenarcik, reprezentujący Gminę Andrespol wystąpił do tutejszego urzędu o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego w miejscowości Wiśniowa Góra, obręb 0009_Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, dz. nr ewid. 256/3 i 259/1. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem nr 171/2023 z dnia 7 lipca 2023r. tutejszy organ zobowiązał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma. Braki zostały uzupełnione z zachowaniem terminu.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym (oznaczony na rysunku planu symbolem U). Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Rady Gminy Andrespol nr XXXIII/272/20 z dnia 18 grudnia 2020r., Dz. U. Woj. Łódzkiego z dn. 09.36.2020r. poz. 1069). Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2022.2142 t.j. z dnia 2022.10.19)



.....
/pieczęć okrągłą/

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

- ① Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscudni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.